CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 90/TB-THADS.KV5	*Đà Nẵng, ngày 28 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐST-DS ngày 10/02/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 17/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 459/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS.KV5 ngày 10/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2026/07/CTTĐG ngày 12/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 15/HĐDV-ĐGTS ngày 25/01/2027 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 136/TB-QTC ngày 27/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Lê Minh Trí, sinh năm 1955 và bà Phạm Thị Liên, sinh năm 1963; địa chỉ tại: Thôn Tân Lập, xã Tam Hải, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Tam Hải, thành phố Đà Nẵng).

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là Tàu cá có số đăng ký QNg-91035-TS, quốc tịch: Việt Nam; tổng dung tích: 128.52 TĐK; công dụng: Khai thác TS; kiểu tàu: Tàu cá; Năm và nơi đóng: 2016,Quảng Nam; chiều dài Lmax,m: 21.6; chiều rộng Bmax,m: 6.3; chiều cao mạn D,m: 2.65; mạn khô f,m: 0.375; vật liệu: gỗ; số lượng máy: 01; sức chứa tối đa, tấn: 47.6; tốc độ tự do, hải kỳ/h: 10.0; nhãn hiệu: MITSUBISHI; số máy: 69373; công suất: 822.8 CV; xuất xứ: Nhật ; Chủ tàu: Lê Minh Trí. Tàu cá đã được Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký Tàu cá số 0120/2016/GCNĐK ngày 29/07/2016. Cơ quan đăng ký và đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Nam.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) và Chứng thư Thẩm định giá số 395/2026/07/CTTĐG ngày 12/01/2026 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 04/02/2026 đến ngày 06/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Âu thuyền tránh bão thôn Sâm Linh Tây, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 28/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/02/2026 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 27/02/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: 1.015.047.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười lăm triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).*

(Giá trên chưa bao gồm VAT, thuế, các khoản phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng /hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 28/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/02/2026 *(Trong giờ hành chính).*

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam.	
+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An .	

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 28/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/02/2026 *(Trong giờ hành chính)*, khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng

phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ 08h30 đến 09h00 ngày 04/03/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến**: taichinhqnamqtc.vn**

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777*

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** , theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* ***Lưu ý:***

+ Mỗi tài khoản đăng ký trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://taichinhqnamqtc.vn/ chỉ chấp nhận 01 gmail;

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá và trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://https://taichinhqnamqtc.vn/ Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá bị xử lý theo quy định của pháp luật;

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản người dùng đã được cấp.

*+ Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá), người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** để truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.*

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Đối với tài khoản đã đăng ký THAM GIA ĐẤU GIÁ nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhập thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá. Nếu các khách hàng tự ý cập nhật lại thông tin tài khoản mà không báo với Công ty thì mọi trách nhiệm khách hàng tự chịu.

Bước giá: 20.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Tam Hải;
- Viện KSND KV5- Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Đức Chiến).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Digitally signed by/Ký bởi: Hà Đức Chiến
Signing Date/Ngày ký: 28/01/2026 10:14:04+07'00'

Hà Đức Chiến